

Bauerstellen-Verkauf- und Kauf-Kontrakt.

Zwischen dem *Edlen v. v. Rennekampff* *Herrn Andreas von Rennekampff* als Verkäufer und dem *Edlen v. v. Bauern* *Herrn Jüri Steinberg* als Käufer, ist nachstehender Kauf-Kontract abgeschlossen worden.

I.

Der *Edle v. v. Rennekampff* verkauft als Eigenthümer des *ihm am 24. April 1863* sub N^o 860 zugeschriebenen, im *Wierländischen* Kreis und *Wesenbergischen* Kirchspiele belegenen Gutes *Schloß Wesenberg* die zu dem *Bauerngut* desselben gehörige *Bauernstelle Otsa N^o 1* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1871 von dem Landmesser *August Grimm* angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 42 Dessätinen 760 Quadrat-Faden angegeben, für einen Kaufschilling von 3380 Rbl. S.M., schreibt *dreitausend drei hundert und achtzig* Rbl. S.M. an den *Edlen v. v. Bauern Jüri Steinberg* zu dessen erb- und eigenthümlichen Besitz.

II.

Den Kaufschilling liquidiren die Käufer in folgender Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 1720 Rbl. S.M., schreibt *eintausend sieben hundert und zwanzig* Rbl. S.M.

2) demnächst werden von dem Kaufschilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehens 770 Rbl. S.M., schreibt *siebenhundert siebenzig* Rbl. S.M. durch ein Darlehn der Vorstuf-Kasse _____ Rbl. S.M., schreibt

Rbl. S.M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 890 Rbl. S.M., schreibt *achthundert und neunzig* Rbl. S.M.

Talokoha müimise- ja ostmise-kontrakt.

Otsa Andreas von Rennekampff herrn päriate kui müimise talomehe *Jüri Steinbergi* päriate kui ostjavalvel, on alamaal ülespandud ostmine kontrakt tehtud.

I.

A. v. Rennekampff herrn päriate müimise kui *Rakvere* mõisa päris-omanduse müimise mõis *Wirumaa* kreisis ja *Rakvere* kihelkonnas, ja kohtokirja läbi 24. Aprili k. p. 1863 a. N^o 860 all müimise-omanduseks kinnitud on, selle mõisa talu maast *Otsa N^o 1* peo koha, _____ nende rajade sees, mis aastal 1871 maamõetja *August Grimm* ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiratud on, maamõedu-kirja järel mis seal juures 42 dessätini 760 ruut-sülda suur, 3380 hõbe-rubla kirjuta kolme tuhande kolme saja kaheksakümmend hõbe-rubla eest talomehe *Jüri Steinbergi* pärijatele päritavaks ja päris-omanduseks.

II.

Ostmise-raha tasub ostjad järgiviisi:

1) Ostjad on käeraha maksnud 1720 hõbe-rubla, kirjuta *üks tuhat seitse sada kaheksakümmend* hõbe-rubla.

2) siis saab ostmise hinnast selle läbi, et võlast mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, selle koha peale kui selle järgi kirjutakse 770 hõbe-rubla kirjuta *seitse sada seitsekümmend* hõbe-rubla, laenu läbi Laenu-Kassast _____ hõbe-rubla kirjuta _____ hõbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmise rahast võlga jääb, se on 890 hõbe-rubla, kirjuta *kaheksa sada üheksakümmend* hõbe-rubla.

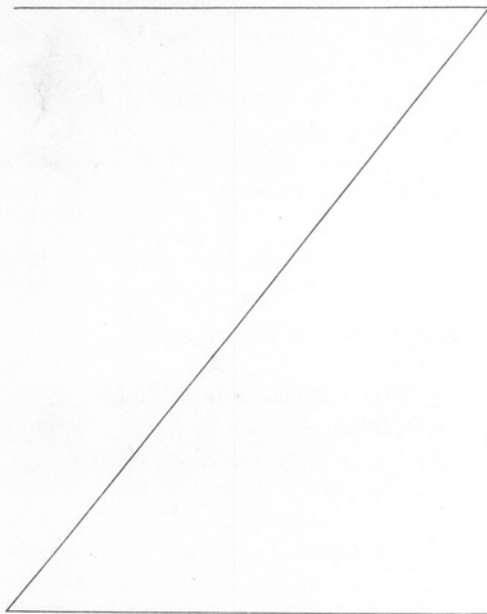
bei der Corroboration zunächst der Credit- und Vorschuß-Kasse ingrossirt und verpfändet die Käufer zur Sicherheit desselben *ihm* sämmtliches Vermögen. Dieser Rest wird mit *sechs* procent pro anno postnumerando verzinst und *im Laufe von neun Jahren v. j. bis zum 1 März 1894* bauer vinyuzafht.

III.

Auf der Stelle ruhen folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehn der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von *Otsa N:1* geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Brennereien oder Branereien anzulegen.



Außer den obenbezeichneten und den durch das Bauergesetzbuch in den §§ 202, 204, 209 und 267 gesetzlich begründeten Dienstbarkeiten und Gravationen ruhen auf der verkauften *Bauernfallu Otsa N:1* keine anderen.

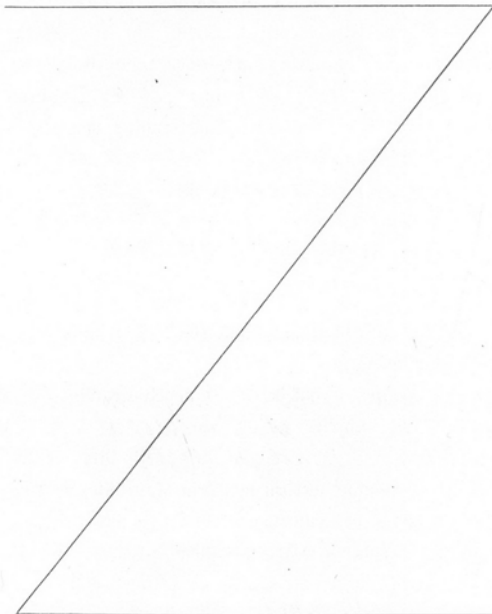
saab selle kontrakti kinnitamise juures, eimeseks wõlaks, Kredit-Kassa ja Laenu-Kassa wõla järel, selle koha peale kirjutud, ja paueb ostja selle ette keif oma waraduse pandiks. Selle wõlgraha eest saab iga aasta *kuus* kop. rubla pealt, wõla aasta lõpul maksetud, ja maksawad ostjad pead nenda ära et 1^{del} ellawõti kuu pääwal 1894a. kauba hind peab tasa olema.

III.

Selle koha peale jääwad alamal nimetud koormad ja õigused teiste kasuks:

1) Selle koha omandik wastab ühes selle wõla eest mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakana kui se pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omandikul ei ole ka mitte õigus *Otsa N:1 koha* rajade sees kanged joomist müüa ehk müüa lasta, ei ka mitte wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.



Peale selle mis üllemal tähendud ja mis Talorahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mööda kinnitud on, ei olle selle müüdud *Otsa N:1 pere kohal* midagi teifi.

IV.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und demselben auferlegt werdenden Abgaben und Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen, und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

V.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

VI.

Die Besitzübergabe des Grundstückes erfolgte am *harrniko*.

VII.

Verkäufer verpflichtet sich, die Einwilligung der Privatereditoren, die eine Ingrossation in dem Gute *Schloß Wesenberg* erlangt haben, unverzüglich beizubringen, leistet auch die gesetzliche Gewähr für alle Einwendungen und Ansprüche, die bei der nach dem in dem Circulair der Estländischen Commission für Bauerangelegenheiten vom 6. März 1860 sub N^o 2 angegebenen Verfahren zu impetrierenden Corroboration dieses Contractes oder im Laufe des über denselben zu erlassenden Proclams erhoben werden sollten, mit der Verbindlichkeit, den Käufer zu vertreten und ihn schadlos zu halten.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten, unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten, durch welche dieser Contract im Ganzen oder in seinen Theilen angefochten oder umgestoßen werden könnte, unterschrieben worden.

So geschehen zu *Schloß Wesenberg*
Louise von Preussen Herrschaft
Anna von Preussen Herrschaft
Anna von Preussen Herrschaft
Anna von Preussen Herrschaft
Natalie von Preussen Herrschaft
Anna von Preussen Herrschaft
Wilhelmine von Preussen Herrschaft

IV.

Selle koha omandik kannab keik maksud ja kooromad mis selle koha ja maade peal nüüd on ehk edaspidi selle peale pandud saavad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ostjal ega nendel selle omaks se koht pärast seda jääb, selleläbi õigus, midagi tasumist pärida.

V.

Keik kulud mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi signewad, kannab *ostjad*.

VI.

Selle koha andmine ostjale, *oli juba*.

VII.

Müüd võtab *ostja* peale toimetada, et nemad tvölauskujate poolest, kellel *Rakvere* mõisa peale kirjutud pärimist on, selle kauba tarwis luba antakse, ka wastav müüd keige wastarääkimiste ette mis ühegi poolt selle kontrakti kinnitamise wasta, mis Eestimaa Talorahwa asjade Kommissiooni kirja mööda 6. Paastu-kuu pääwast 1860 N^o 2 all, kohtu ette peab toodud saama, ja selle aea sees kui kontrakti kuulutamine läib võib töstetud saada, ja töotab selle asja pärast ostja eest seista ja teda kahjo eest hoida.

Keige selle kinnituseks on se neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostmise-kontrakt, mõlemist kaubategijatest, selle töotamisega allakirjutud, et nemad keik wastawaidlemised ja õiguse-anded mahajätawad, mis läbi se kontrakt täielt ehk jäolt wõiks wastawaieldud ehk ümberlükatud saada.

am 20^{ten} Novembri 1885.
Jüri Steenberg leas
Lena Steenberg
+++
Jüri Steenberg

verte!

2p

Von Seiten **Eines Kaiserlichen** *Mosauer* **Kirchspielsgerichts** wird die Authenticität obiger Namensunterzeichnungen hierdurch beglaubigt und gleichzeitig attestirt, daß d. A. Käufer *ist*

Arnitt von Lemu Steuherg zum
Etländischen Bauerstande gehör *t*

Mosauer am *22. April* 1886 *Nr 504.*

Kirchspielsrichter: *Mosauer*



Vermöge **Eines Kaiserlichen Etländischen Oberlandgerichts** Verfügung d. d. *4. Juli* 1886 ist dieser Contract corroborirt worden. *Reval, Oberlandgerichts-Canzellei, am 15. Juli 1886.*



Nr 4078

in fidem

L. P. v. C. v. Bremen
Just.